



DETERMINACIÓN DE CATEGORÍAS

Propietario: _____ Valor Base Construcción 2016: _____ 5000
Dirección: _____ Chacra: _____ Manzana: _____ Lote: _____

| | | | |
|------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Cat | 1 | EDIFICIOS EN ALTURA O DE VARIOS PISOS (DEPARTAMENTOS, OFICINAS, ETC) CASA HABITACIÓN LUJOSA - HOTELES - CINES - TEATROS DE LUJO - GALERÍAS COMERCIALES CONFITERÍAS - CLUBES DE LUJO. Revestimientos exteriores de mármol, cerámicos de alta calidad y/u ornamentaciones interiores similares - zócalos de mármol o cerámico, cielorraso con ornamentaciones o de primera calidad, carpintería fina especial, placares completos incorporados en el proyecto, pisos de alta calidad, pintura o empapelado, cristales, azulejos decorados o mayólicas, instalación de baños y cocinas con artefactos de alta calidad, agua caliente, ascensores, aire acondicionado y/o calefacción central en todos los ambientes, incinerador o compactador de basura. | INDICE |
| | | | 2,5 |

Superficie Cubierta: _____ m2 - Superficie Semicubierta: _____ m2

| | | | |
|------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Cat | 2 | EDIFICIOS EN ALTURA O DE VARIOS PISOS (DEPARTAMENTOS, OFICINAS, etc.) - CASA HABITACIÓN - HOTELES - HOSPITALES - SANATORIOS - CINES - TEATROS - GALERÍAS COMERCIALES - CONFITERÍAS - CLUBES - ESCUELAS DE CATEGORÍA - OFICINAS Y NEGOCIOS. Revestimientos exteriores imitación piedra, lajas, venecita, fullget o similar, ladrillos vistos o venecianos. Revestimientos interiores parciales, carpintería de buena calidad, pisos, mosaicos granítico y/o cerámico y/o parquet de primera calidad, cielorrasos con moldura simple, artefactos de baños y cocina completos de primera calidad, azulejos decorados y/o de color, calefacción, agua caliente, incinerador o compactador de basura y ascensores. | INDICE |
| | | | 1,6 |

Superficie Cubierta: _____ m2 - Superficie Semicubierta: _____ m2

| | | | |
|------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Cat | 3 | EDIFICIO DE PLANTA BAJA Y HASTA 3 PISOS - UNIDADES DE VIVIENDA NORMALIZADAS EN ALTURA O PLANTA BAJA - HOTELES - CINES - TEATROS - CLUBES - CASA HABITACIÓN - OFICINAS - NEGOCIOS Y/O COMERCIOS - UNIDADES SANITARIAS - GARAJES Y/O COCHERAS - PILETA DE NATACIÓN. Revestimientos exteriores imitación piedra, ladrillos vistos, zócalos bajos de material reconstruido o lajas de piedra natural, carpintería metálica y de madera Standard buena, pisos graníticos y/o cerámicos de buena calidad y/o parquets común, cielorrasos de buena calidad, pintura al agua, a la cal y al aceite, instalaciones de baño y cocina con artefactos comunes, revestimientos con azulejos o similares en baño, cocina y lavadero, agua caliente. | INDICE |
| | | | 1,2 |

Superficie Cubierta: _____ m2 - Superficie Semicubierta: _____ m2

| | | | |
|------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Cat | 4 | CASA HABITACIÓN - UNIDADES DE VIVIENDA NORMALIZADA - HOTELES - CINES - CLUBES MODESTOS - ESCUELAS Y/O COLEGIOS - OFICINAS - NEGOCIOS Y/O COMERCIOS - UNIDADES SANITARIAS - GARAJES Y/O COCHERAS - ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES. Revestimientos exteriores con material de frente común o ladrillos vistos, carpintería y herrería Standard, mosaicos calcáreos, cerámico y/o parquet común, pintura, revestimiento económico en cocina y baño, cielorrasos revocados, instalación de artefactos comunes en baños y cocinas con mesada con pileta. Agua caliente. | INDICE |
| | | | 1 |

Superficie Cubierta: _____ m2 - Superficie Semicubierta: _____ m2

| | | | |
|------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Cat | 5 | CASA HABITACIÓN MINIMA - PREFABRICADAS DE CALIDAD - CLUBES MODESTOS - ESCUELAS Y/O COLEGIOS MODESTOS - ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES Paredes de Mampostería con revoques comunes, carpinterías económica, techos HºGº, fibrocemento, aluminio o zinc. Cielorraso de material aglomerado (chapadur, celotex, etc.), para viviendas y escuelas y sin cielorraso para galpones y talleres. Pisos mosaicos calcáreos o baldosas colorada, Instalación sanitaria. | INDICE |
| | | | 0,8 |

Superficie Cubierta: _____ m2 - Superficie Semicubierta: _____ m2

| | | | |
|------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Cat | 6 | CASA HABITACIÓN MODESTA - PREFABRICADAS - PEQUEÑOS TALLERES - GALPONES - TINGLADOS - COBERTIZOS Y DEPÓSITOS Paredes de mampostería. Fibrocemento, madera, bloques con o sin revoques, carpintería muy económicas, pisos de baldosas, ladrillos o cemento alisados, techos de zinc, aluminio, fibrocemento, pintura a la cal, con WC e instalación sanitaria mínima. | INDICE |
| | | | 0,6 |

Superficie Cubierta: _____ m2 - Superficie Semicubierta: _____ m2

OBSERVACIONES:

Firma y Sello del Profesional