



Dirección de planeamiento Urbano y control  
**OFICINA TÉCNICA**

**“Requisitos necesarios para el inicio de expediente de obra”**

**DOCUMENTACIÓN**

- **D01** Carta inicio del expediente.- *(Por duplicado).*-
- **D02** Carta presentación al intendente.- *(Tipo de obra - Estado de la obra y monto).*-
- **D03** Planilla de catastro.- *(se VERIFICAN datos catastrales).*-
- **D04** Computo y Presupuesto.- *(Valor mínimo estimado CAT. 4 x m<sup>2</sup> \$5000 m<sup>2</sup>) o (Planilla D05).*-
- **D05** Planilla categoría de Vivienda.- *(Valor Base estimado x m<sup>2</sup> \$5000 m<sup>2</sup> ajustable Anualmente).*-
- Firma del Profesional y constructor responsable.- *(En caso de no contar con la designación del constructor presentar nota. Al inicio de obra los planos deberán estar totalmente firmados para su aprobación final).*-
- Visado Obligatorio *(por Proyecto y Dirección de obra o Relevamiento, del Colegio de profesional correspondiente).*-
- *Boleta de aportes a caja Profesional.*-
- **D07** Permiso de uso. - *(en el caso de edificaciones con destino a la actividad industrial, comercial o de servicio presentar un pedido de pre-factibilidad. También es necesario este permiso en caso de construcciones estandarizadas, preensambladas o industrializadas).*-

**En caso de Posesión**

- Boleto compraventa. *(Certificados)*
- Copia plano mensura en trámite. *(Certificados)*

**DOCUMENTACIÓN TECNICA**

El juego de planos seguirá el siguiente Orden:

- 1) Planos Generales
- 2) Planos de estructuras
- 3) Planos de detalles
- 4) Planos de instalaciones

**Plano N°1**

- 1 ORIGINAL Y 3 copias (Planos de arquitectura, planos estructuras, Planillas de locales y ventilación, Inst. Eléctrica, Detalles, fundación y replanteo)

**Planos Sigüientes**

- 1 ORIGINAL Y 2 copias

**Plano N°3 (Sanitario)**

- 1 ORIGINAL Y 3 copias (Planos Inst. sanitaria, agua y pluvial)

*Los planos sanitarios siempre deben presentarse aparte, incluso en relevamientos.*

*En todos los casos la planimetría deberá dar idea exacta y clara del tipo de construcción que se pretende realizar.*

**Director de Planeamiento Urbano y control**  
Arq. Kohmann, Luis A.