



PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

Licitación Pública N° 04/2026 – Decreto N° 118/2026 D.E

Art.1º) OBJETO: El presente llamado a **Licitación Pública** tiene por objeto la adjudicación en concesión del espacio para los servicios de "PROVEEDURIA, CANTINA y HELADERÍA EN LA COSTANERA AVDA. MANDISOVÍ EN LA LOCALIDAD DE SANTA ANA, TEMPORADA 2026-2027.-

Art. 2º) ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES DE CONTRATACION: Se encuentran establecidas en el anexo I y II del presente.-

Art. 3º) APERTURA DE LAS PROPUESTAS: Las propuestas serán abiertas en el Despacho de la Secretaría Municipal de Santa Ana el día 25 de septiembre de 2026, a la hora 12,00.-

Art. 4º) FORMA DE PRESENTAR LAS PROPUESTAS: Deberán presentarse en sobre cerrado que llevará la siguiente inscripción:

LICITACION PUBLICA N° 04/2026

ADJUDICACIÓN DE "CONCESIÓN DE ESPACIO PARA SERVICIOS DE PROVEEDURÍA, CANTINA Y HELADERÍA COSTANERA AVDA. MANDISOVÍ",
TEMPORADA 2026-2027.-

APERTURA 25 DE SEPTIEMBRE DE 2026 - HORA: 12,00
MUNICIPALIDAD DE SANTA ANA - ENTRE RIOS

Art.5º) CONTENIDO DEL SOBRE: como requisito mínimo e imprescindible se exige:

- 1- Pliego de Condiciones generales y particulares firmado en todas sus fojas.
- 2- Recibo de compra del pliego.
- 3- Constancia de constitución de la garantía de oferta.
- 4- El Presupuesto conjuntamente con los anexos I y II cumplimentados, los que deberán ser presentados por duplicado en sobre separado (también cerrado) junto con la propuesta propiamente dicha que deberá ser firmada y sellada por el titular o responsable de la oferente, el que no será abierto si no se cumplieren los 3 puntos anteriores.

5- DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA: El oferente deberá presentar además la siguiente documentación:

- a) Datos de identificación del oferente: nombre, domicilio real, legal y fiscal, número telefónico, e-mail.
- b)- Copia autenticada de documento nacional de identidad en el caso de personas físicas o de sus integrantes en caso de Sociedades de Hecho;
- c)- Acreditación de personería en caso de Sociedades Regulares.-
- d)- Copia de C.U.I.T.-
- e)- Fotocopia posición último mes anterior al de la fecha de apertura de sobres de declaraciones juradas de: IVA, INGRESOS BRUTOS y Tasa Higiene, Profilaxis y Seguridad Municipal.

6- Todo lo anterior en Sobre CERRADO.-

Art. 6º) LUGAR DE PRESENTACION DE LAS OFERTAS: Hasta media hora anterior a la apertura en la mesa de entradas de la MUNICIPALIDAD DE SANTA ANA - Cupertino Otaño 576 - C.P. 3208 - SANTA ANA - ENTRE RIOS.-

Licitación Pública N° 04/2026

ING CARLOS ALBERTO BALZOTTO
Secretario Municipal
Santa Ana - Entre Rios



Pliego de Condiciones Particulares

ROGELIO LUIS ZANANDREA
Presidente Municipal
Santa Ana - Entre Rios



Art. 7º) CANON OFICIAL ESTIMADO EN FORMA MENSUAL: Para el período de explotación el cual se extenderá desde el 01 de Diciembre de 2026 hasta el 28 de Febrero de 2027 se fija un canon mensual que no podrá ser inferior a Pesos Ciento Cincuenta Mil (\$150.000), salvo mejor oferta propuesta por el oferente. El mismo deberá ser expresado en PESOS, en números y letras, en forma clara y precisa.-

Art. 8) PAGO DEL CANON: El pago del canon se deberá realizar por períodos mensuales debiendo el adjudicatario efectivizarlo dentro de los cinco primeros días del mes siguiente a la explotación.-

Art.9º) GARANTIA DE CUMPLIMIENTO: El oferente deberá garantizar suficientemente y de acuerdo a lo establecido en los pliegos el cumplimiento de las obligaciones asumidas en el acto licitatorio.-

Art.10º) MANTENIMIENTO DE LA OFERTA: El presupuesto del oferente deberá ser mantenido por el término de quince (15) días corridos desde la apertura. El proponente que desistiere de su oferta antes del plazo de validez establecido perderá automáticamente la garantía de oferta.

Art.11º) VALOR DEL PLIEGO: \$ 30.000,00 (Pesos Treinta Mil).-

Art.12º) DEPOSITO DE GARANTIA de OFERTA: A efecto de mantener el secreto de la cotización el depósito de garantía estipulado en el Art. 5º del pliego de condiciones generales el depósito será uniforme para todos los oferentes, fijándose en la suma de Pesos Ciento Treinta Mil (\$ 130.000).-

Art.13º) ADJUDICACIONES: La adjudicación se hará a la propuesta mas conveniente a los intereses de la Municipalidad, reservándose el derecho de rechazar las ofertas, o aumentar o disminuir las mismas, sin que ello de lugar a reclamos o indemnizaciones algunas.

En caso de existir paridad entre dos o más propuestas que resulten igualmente conveniente, se invitará a mejorar las mismas en forma personal o mediante carta documento en la que se dejará claramente establecido las formas, métodos y plazo para la presentación, la que mantendrá las características principales de la licitación.

Art. 14º) SELECCIÓN DE UN SUPLENTE: En el mismo acto licitatorio se seleccionará la segunda mejor oferta a fin de dejar reservada su adjudicación para el caso de que el mejor oferente por cualquier razón no se hiciere cargo de los servicios licitados en el tiempo estipulado o se rescinda su contrato de adjudicación con el primer adjudicatario.-

Art.15º) TIEMPO DE INICIO DE LA EXPLOTACION: El adjudicatario deberá iniciar las actividades concesionadas el 01 de Diciembre de 2026 o dentro de los cinco días de notificársele fehacientemente la adjudicación de la presente licitación.-

Art.16º) PERIODO DE LA CONCESION: La concesión que se realice por la presente se iniciará el día 01 de Diciembre de 2.026 y se extenderá hasta el 28 de Febrero de 2.027.-

Art. 17º) CUESTIONES JUDICIALES: por cualquier cuestión judicial que se suscite las partes se someterán a los tribunales ordinarios con competencia territorial sobre la localidad de Santa Ana, Departamento Federación (Entre Ríos).-

SANTA ANA (ENTRE RÍOS), 04 de Septiembre de 2026.-

Licitación Pública Nº 04/2026

DR. CARLOS ALBERTO DALZOTTO
Secretario Municipal
Santa Ana - Entre Ríos



Pliego de Condiciones Particulares

ROGELIO LUIS ZAMANDREA
Presidente Municipal
Santa Ana - Entre Ríos